

JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VULCAN
NR. 9/ 9719/18.11. 2013

ANUNȚ

Aducem la cunoștința persoanelor interesate că în ședința Consiliului local al municipiului Vulcan din luna Decembrie se vor dezbate următoarele proiecte de hotărâre care fac obiectul Legii. Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor de închiriere a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan pentru folosință agricolă și neagricolă pentru anul 2014.

Inițiator. Primarul Municipiului Vulcan.

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor de închiriere și folosință a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Vulcan , pentru anul 2014.

Inițiator: Primarul Municipiului Vulcan.

În perioada 18.11.2013 – 02.12.2013, inclusiv, persoanele fizice și asociațiile legal constituite, interesate, vor putea depune în scris la sediul Primăriei Municipiului Vulcan, camera 18, propuneri , sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de hotărâre de mai sus menționate.

Persoana din cadrul instituției noastre desemnată ca fiind responsabilă pentru relația cu societatea civilă care va primi propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare este d-șoara jr. Sîrb Sorina.

Anexăm prezentului anunț proiectele sus menționate și nota de fundamentare a inițiatorului din care rezultă necesitatea aprobării proiectelor de hotărâre mai sus indicate.

**SECRETAR,
Jr. RODICA PETER**



JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL VULCAN

-proiect -

HOTĂRÂREA NR. /2013

Privind stabilirea taxelor de închiriere a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan pentru folosință agricolă și neagricolă pentru anul 2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN,

Analizând nota de fundamentare a primarului municipiului Vulcan, prin care se propune stabilirea taxelor de închiriere a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan, pentru folosință agricolă și neagricolă în anul 2014,

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Vulcan, precum și avizul comisiei de specialitate pe domenii de activitate a Consiliului local,

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, art. 11, alin. (1), art. 14, alin. (1) și (20) și art. 15 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

În temeiul art. 36, alin.(4), lit."c" și art. 45, alin. (2) lit."c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă taxele pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan pentru folosință agricolă pentru anul 2014, diferențiate pe categorii de folosință astfel :

- 0,079 lei/mp/an teren arabil;
- 0,046 lei/mp/an teren fânaș;
- 0,360 lei/mp/an teren ocupat de curți – construcții (afărent caselor de colonie).

ART.2 Chiriile datorate pentru folosința unor astfel de terenuri se achită în momentul semnării contractului de închiriere.

ART.3 Se acordă în chirie teren pentru folosință în scopuri agricole persoanelor solicitante, în limita suprafețelor disponibile, în următoarea ordine de prioritate:

- a) persoanelor care au mai folosit terenul;
- b) persoanelor care au amenajat terenul;

ART.4 În situația în care pentru un teren există mai multe solicitări și persoanele nu sunt dintre cele care au prioritate conform art. 3, se va organiza licitație publică în condițiile legii.

ART.5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – jud. Hunedoara, Compartimentului Cadastru Agricultură, Compartimentului Taxe și Impozite și se aduce la cunoștința publică.

Vulcan, 18.11.2013

INIȚIATOR:PRIMAR,
ING. GHEORGHE ILE

AVIZEAZĂ:SECRETAR,
Jr. RODICA PETER

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor de închiriere a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan pentru folosința agricolă și neagricolă pentru anul 2014

Primăria municipiului Vulcan, ca unitate administrativ teritorială deține atât suprafețe de *terenuri agricole* (arabil, fânaț) , precum și *terenuri neagricole*, acestea din urmă fiind incluse în categoria de folosință curte - construcții, care se află în proprietatea și administrarea Consiliului local. Acestea sunt folosite de cetățenii doritori să desfășoare activități în domeniul agriculturii și zootehniei, dar nu dispun de terenuri în proprietate. Solicitățile cetățenilor în acest sens sunt numeroase, iar activitățile sunt diversificate și presupun atât creșterea animalelor cât și cultivarea terenului pentru producerea unor produse agroalimentare ecologice. În categoria celor care solicită închirierea terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan se numără și cumpărătorii caselor „ *tip colonie* ” care nu dețin în proprietate decât suprafața aferentă construcției, respectiv cea atribuită prin Ordinul Prefectului.

Fiecăreia dintre aceste locuințe îi revine și o anumită suprafață de grădină și curte în funcție de cota-parte deținută din construcție, pentru folosința căreia proprietarii achită anual taxa de închiriere. Tot mai mulți dintre deținătorii unor astfel de locuințe își exprimă dorința de a cumpăra pe viitor aceste suprafețe pe care le utilizează din momentul achiziționării casei.

Suprafețele de teren agricol existente pe raza municipiului Vulcan, sunt incluse în grupa a V-a de calitate și fertilitate, fapt ce justifică nivelul relativ mic al taxei de închiriere pentru aceste terenuri pe care îl propunem diferențiat pe categorii de folosință și anume:

- 0,079 lei /mp./an teren arabil
 - 0,046 lei /mp./an teren fânaț
- pentru terenul cuprinse în categoria curți – construcții (aferent caselor de colonie) :
- 0,360 lei /mp./an teren ocupat de curte-construcții.

Închirierea terenurilor se face în baza unui contract de închiriere care se încheie în momentul achitării *taxei de folosință* și care are valabilitate un an de zile.

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (4), lit. „c” precum și art. 36, alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, propun spre dezbatere și aprobare, prezentul proiect de hotărâre.

Vulcan, 18.11.2013

PRIMAR,
ING. ILE GHEORGHE





JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL VULCAN

- PROIECT -

HOTĂRÂREA NR. /2013

privind stabilirea taxelor de închiriere și folosință a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Vulcan, pentru anul 2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN,

Analizând nota de fundamentare a primarului municipiului Vulcan prin care se propune stabilirea taxelor de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Vulcan, pentru anul 2014;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și avizul comisiei de specialitate pe domenii de activitate a Consiliului local Vulcan;

În conformitate cu prevederile art.16 alin(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.9 pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, ratificată prin Legea nr. 199/1997, ale art. 256 , alin. (3) , art. 283 , alin. (1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 14 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și ale art.6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art.36 , alin.(4) , lit. „c” și ale art.45 , alin.(2) , lit. „c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se stabilesc taxele de închiriere și folosință a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Vulcan pentru anul 2014, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan, Direcției economice, Direcției Tehnice, Direcției ADPP, Arhitect șef, Serviciului Impozite și Taxe, Compartimentului Cadastru - Agricultură și se aduce la cunoștință publică.

VULCAN, 18.11.2013

INIȚIATOR : PRIMAR
ING. GHEORGHE ILE

AVIZEAZĂ: SECRETAR
Jr. RODICA PETER

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la Proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor de închiriere și folosință a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Vulcan pe anul 2014

Pe raza municipiului Vulcan, pe terenuri aparținând atât domeniului public cât și domeniului privat au fost amplasate o serie de construcții provizorii (chioșcuri, tonete, terase de vară, etc.), în baza unor licitații publice. De asemenea, până în anul 1990 au fost construite garaje fără autorizație de construire, pentru care s-au aplicat amenzi conform legislației în vigoare din acea perioadă. Pentru terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Vulcan ocupate de aceste construcții (garaje, chioșcuri, terase de vară, etc.) au fost aplicate și încasate taxe stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local Vulcan, în baza unor contracte de închiriere.

Începând cu 01.01.2004, pentru perceperea taxelor locale se aplică prevederile Codului Fiscal aprobat prin Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare unde la art. 283 alin (1) sunt prevăzute și alte taxe care se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului local.

Ca urmare , este necesară stabilirea acestor taxe pentru anul 2014 și propun în acest sens creșterea taxelor aplicate în anul 2013 cu 3% , coeficientul de inflație.

Au fost depistate de asemenea mai multe cazuri în care terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Vulcan sunt folosite de persoane fizice sau juridice , unele ocupate de construcții definitive , dar pentru care cei care le folosesc nu s-au prezentat pentru încheierea unor contracte de închiriere sau concesiune. Pentru rezolvarea acestor situații , propun aprobarea unei taxe de folosință a terenului . Instituirea acestei taxe este permisă conform art. 256 , alin. (3) din Codul Fiscal – Titlul IX . Propun și pentru aceste situații creșterea taxelor stabilite pentru anul 2013 cu 3% , coeficientul de inflație..

Având în vedere cele arătate mai sus și ținând cont de prevederilor art.36 alin 4 lit. (c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, precum și de prevederile art. 14 alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, supun consiliului local spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. GHEORGHE ILE

Vulcan, 18.11. 2013



**TAXE DE ÎNCHIRIERE ȘI FOLOSINȚĂ A TERENURILOR
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI VULCAN PENTRU ANUL 2014**

1. Taxe de inchiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat:

NR. CRT.	DESTINAȚIA	SUMA (lei/m²/lună)
1	GARAJ	0,36
2	GARAJ CU ACT PRESTĂRI SERVICII	2,90
3	GARAJ CU ACT COMERCIALE	6,54
4	CHIOȘC	6,54
5	COPERTINĂ	1,90
6	TERASĂ	4,65
7	ACCES SPAȚIU	0,94
8	CONSTRUCȚII PROVIZORII	
	A) boxe ,magazii	0,22
	B) cotețe	0,15
9	ALTE DESTINAȚII	0,17

2. Taxă de folosință a terenurilor aparținând domeniului public și privat, ocupat de construcții , proprietate a unor persoane fizice sau juridice: 6,18 lei/mp/an.

3. Taxă de folosință a terenurilor aparținând domeniului public și privat, aflate în folosința unor persoane fizice sau juridice: se va calcula similar impozitului pe teren prevăzut de Codul Fiscal.

4. Taxă zilnică pentru ocuparea temporară a terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului: 10,30 lei/zi.